

Информация о стоимости работ (услуг)

1. Описание содержания работы (услуги), стоимость работы (услуги), периодичность выполнения

Наименование статей	Стоимость, руб/кв.м	Описание, периодичность
Служба спасения	0,40	Аварийное обслуживание: оперативный прием и учет заявок от жителей, выполнение необходимых мероприятий по локализации и устранению аварии и неисправностей во внутридомовых и наружных сетях, обеспечение дальнейшего функционирования Круглосуточно, включая выходные и праздничные дни
Вывоз ТБО	1,08	Отгрузка, вывоз твердых бытовых отходов с контейнерных площадок по графику согласно договора
Вывоз КГП	0,06	Отгрузка, вывоз крупногабаритных предметов по мере его накопления
Паспортная служба	0,11	Регистрация и снятие с учета граждан, выдача справок и выписок из домовых книг, ведение картотеки . по графику согласно расписания работы
Услуги единого информационного расчетно-кассового центра (ЕИРКЦ)	2% от суммы начисленной квартплаты	Информационные и консультационно-справочные услуги: начисление за услуги УК, ведение базы данных платежей по квартплате, формирование квитанций расчет льгот, формирование для УК необходимой отчетности Ежедневно согласно графика работы организации
Услуги банка	Комиссионный сбор 3%	Прием денежных средств от населения для оплаты за содержание и текущий ремонт жилья по графику работы подразделений
Тех. обслуживание газовых сетей	0,33	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования круглосуточно
Дератизация, дезинсекция	1,98 4,10	Услуги по проведению противозoonиологической обработки мест общего пользования по мере необходимости
Услуги по организации работ по содержанию и текущему ремонту дома	1,14	Перечень работ (услуг) согласно договора
Содержание и текущий ремонт жилья	2,00	Согласно договора и плана, утвержденного собственниками МКД

2. Действующий тариф

Благоустроенный ж/фонд без лифтов и мусоропровода,
оборудованный газовыми сетями

Наименование статей	Стоимость услуги, руб/кв.м
Служба спасения	0,40
Вывоз ТБО	1,08
Вывоз КГП	0.06
Паспортная служба	0,11
Услуги ЕИРКЦ	0,20
Услуги банка	0,30
Тех. обслуживание газовых сетей	0,33
Дератизация, дезинсекция	0,44
Управленческие расходы	1,14
Текущий ремонт и тех. содержание	4,94

Благоустроенный ж/фонд без лифтов и мусоропровода,
необорудованный газовыми сетями

Наименование статей	Стоимость услуги, руб/кв.м
Служба спасения	0,40
Вывоз ТБО	1,08
Вывоз КГП	0.06
Паспортная служба	0,11
Услуги ЕИРКЦ	0,18
Услуги банка	0,28
Дератизация	0,44
Управленческие расходы	1,14
Текущий ремонт и тех. содержание	5,31

3. Результат выполнения работ отражается в отчетах по дому

4. Если гарантия качества предусмотрена федеральным законом или иным нормативным актом РФ, то он устанавливается в соответствии с Жилищным кодексом РФ (правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда правила уборки, обеспечения чистоты и порядка на территории СПб) и Постановлением № 170 от 27.09.2003г., №1334 от 16.10.2007г.

5. Выбор конкретных работ (услуг) на доме ведется в соответствии со степенью физического износа и тех. состояния общего имущества МКД. Определение физического износа зданий в целом зависит от степени надежности отдельных конструктивных элементов (фундамент, стены, перекрытия кровли, отделочные покрытия, инженерное оборудование внутридомовых систем отопления холодного и горячего водоснабжения, канализации).